



PARLAMENTUL ROMÂNIEI SENAT

Comisia juridică, de numiri,
Disciplină, imunități și validări
XIX/753/2007

Raport

La Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea art.9 din Legea 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului

Cu adresa nr. L621/2007, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbatere și întocmirea raportului la **Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea art.9 din Legea 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului**, inițiator dep. Mircea Giurgiu.

În ședința din 13 noiembrie 2007, Comisia juridică a luat în dezbatere propunerea legislativă și a hotărât, în unanimitate, să adopte **raport de respingere**.

Această inițiativă legislativă are ca obiect de reglementare completarea textului Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe cu două noi articole, art. 9¹ și art. 9², care vor avea următorul cuprins :

„Art. 9¹. – Chiriașii titulari de contract ai apartamentelor ce nu se restituie în natură foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora nu pot fi expropriați ulterior achiziționării imobilului.

Art. 9². – Foștii proprietari vor fi despăgubiți prin Fondul Proprietatea.”

Interdicția propusă a se introduce prin art. 9¹ în Legea nr. 112/1995 în beneficiul foștilor chiriași deveniți proprietari în baza acestui act normativ („...nu pot fi expropriați ulterior achiziționării imobilului” nu se justifică, având în vedere prevederile art. 44 alin. (3) din Constituție, potrivit cărora „nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu dreaptă și prealabilă despăgubire”, întrucât ar echivala cu o încălcare a acestui text constituțional și, implicit, a prevederilor Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru utilitate publică.

De asemenea, prevederile art. 9² - modalitatea de despăgubire a foștilor proprietari - sunt inutile, întrucât acestora le sunt aplicate prevederile art. 20 din *Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989*, republicată, și, implicit, prevederile Titlului VII din *Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente*.

Consiliul Legislativ și Guvernul au transmis puncte de vedere negative, iar Comisia pentru drepturile omului a avizat negativ inițiativa legislativă.

În consecință, supunem, spre dezbateră și adoptare, **raportul de respingere** a propunerii legislative.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și propunem **respingerea** ei, potrivit art. 76 alin. (1) din Constituția României.

În conformitate cu art. 75 alin. (1) din Constituția României și art. 88 alin. (7) pct. 2 din Regulamentul Senatului, Senatul ia în dezbateră această propunere legislativă în calitate de primă Cameră sesizată.

PREȘEDINTE

Senator

Peter Eckstein Kovacs

SECRETAR

Senator

Verginia Vedinaș